

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 14-ти этажного, 2-х секционного, 117-ти квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения (позиция 1), расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, 2 (Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, уч. 119), размещенная на сайте АО «ВДСК»: www.vdsk.ru 20 мая 2016 года

г. Воскресенск
Московская область

20 мая 2016 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»
- 1.2. Юридический адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 22.06.1992 г.
ОГРН – 1035001305195, ИНН – 5005000268, КПП – 500501001;
Регистрирующий орган – Администрация Воскресенского района Московской области.
Свидетельство о государственной регистрации № 970 реестр № 50:29:00970 от 25 мая 1998 года
выдано Московской областной регистрационной палатой

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) - 90, 18 %

Раздел 4

- 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:
В качестве застройщика:
Жилые дома в г. Воскресенске, Московской области:
- ул. Рабочая, микрорайон № 3 по генплану (ул. Рабочая, 117 – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (март 2013 г.);
- ул. Советская, позиция № 2 по генплану (ул. Советская, д. 18-а – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 25 месяцев, фактический - 24 месяца (октябрь 2013 г.);
- ул. Кагана, позиция № 44 по генплану (ул. Кагана, 19) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 36 месяцев, фактический - 30 месяцев (декабрь 2014 г.);
- ул. Ломоносова, Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, 2 по генплану (ул. Ломоносова, д.119 корп.3) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 22 месяца (декабрь 2015 г.)
г. Ногинск, Московская область
- ул. Комсомольская, Московская область, г. Ногинск, по генплану (Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.10) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический - 22 месяца (декабрь 2015 г.)

Раздел 5

5.1. Вид деятельности: жилищно-гражданское строительство.

5.1.1. № СРО 0111.07– 2009-5005000268-С-121

5.1.2. Срок действия: с 06.07.2015 г. без ограничения.

5.1.3. Область действия: без ограничения территории

5.1.4. Орган, выдавший свидетельство: «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года: 637 000 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 656 512 тыс. руб.

6.3. Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 277 902 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство жилого дома

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: IV квартал 2014 г.

Окончание строительства: II квартал 2017 г.

1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 2-1-1-0011-14 от 27.11.2014 г. выдано ООО «Центром экспертизы 2013»

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50514104-045P-14 от 09.12.2014 года выдано Администрацией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

Раздел 3

3.1 Информация о правах застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка №951/торги от 27.01.2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за №50-50-29/001/2011-449 от 01.04.2011 года, дополнительное соглашение о продлении срока аренды от 25.03.2014. зарегистрировано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.04.2011 г. за № 50-50-29/014/2014-058. Кадастровый номер земельного участка: 50:29:0072101:4.

3.1.1 Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».

3.1.2 Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 28 467 кв.м., в т.ч. S участка 2-х секционного жилого дома 4650 м.кв. (0,465 га)

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во): Малые архитектурные формы: Урны, качели, карусель, скамья, контейнер для мусора, песочница, детский спортивный городок.

Площадки: Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для отдыха детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й,2; (Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, уч. 119) позиция 1.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 14 этажей, две секции (Проект серии ЮВ-2012 разработан ОАО «КБ им. Якушева»), панельно-кирпичный.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 117 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 ком. Студии - 26 шт.

1 ком. – 26 шт.

2 ком. – 52 шт.

3 ком. – 13 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

1 ком. студия – 20,42 кв. м.

1 ком. студия – 22,34 кв. м.

1 ком. – 39, 13 кв. м.

1 ком. – 43,69 кв.м.

2 ком. – 55,17 кв. м.

2 ком. – 61,14 кв. м.

3 ком. – 73,31 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 10 шт.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений без функционального назначения в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

Нежилое помещение № 1 – 51,02 кв.м.;

Нежилое помещение № 2 – 68,48 кв.м.;

Нежилое помещение № 3 – 40,75 кв.м.;

Нежилое помещение № 4 – 38,94 кв.м.;

Нежилое помещение № 5 – 36,62 кв.м.;

Нежилое помещение № 6 – 39,00 кв.м.;

Нежилое помещение № 7 – 49,59 кв.м.;

Нежилое помещение № 8 – 22,63 кв.м.;

Нежилое помещение № 9 – 24,66 кв.м.;

Нежилое помещение № 10 – 57,40 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, кладовые для уборочного инвентаря, пандусы.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: II квартал 2017 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области, ОСН № 10

7.3 Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ТПМ-11, ОАО «Мосгражданпроект», ООО «БТИ МО», АО «Воскресенский ДСК» эксплуатирующая организация.

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 317 510 000 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-53», ООО «Содружество», ООО «ГарантСталь», ООО ПСК «Стройинжком», ООО «СК Строй-ФК», АО «Лифтек».

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 17.07.2009 г. № 147-ФЗ; от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ; страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств: Генеральный Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21874/2016 от 04.04.2016 заключенный с ООО «Региональной страховой компанией», ИНН: 1832008660 КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15, в отношении 14-ти этажного, 2-х секционного, 117-ти квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения (позиция 1), **расположенного по адресу:** Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й,2 (Московская область, г. Воскресенск, ул. Ломоносова, уч. 119).

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет

Генеральный директор



Е.П. Макеев



В настоящем документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
(воскр) лист а

Е.П. Макеев

